刘尊思 合伙人

争议解决 | 银行与金融 不动产与基础设施

+86 010 5650 0976

zunsi.liu@meritsandtree.com

北京

刘尊思律师是北京植德律师事务所合伙人。在加入植德之前，刘尊思律师先后在北京市浩天信和律师事务所、北京市天伦怡达律师事务所任专职律师、合伙人。

在公司、投融资、房地产、建筑工程和金融、信托、融资租赁、商业保理、小额贷款以及与前述领域相关的民事诉讼、仲裁业务和行政诉讼业务领域有着丰富的经验。刘尊思律师还服务于北京市诸多政府机关，曾参与北京市城乡规划条例等法规的制定，并为诸多大型房地产公司、上市公司、融资租赁公司、商业保理公司提供法律服务。主要领域工作内容包括：

公司投资、并购领域，为数家投资公司投资房地产、旅游、新能源货运汽车等项目提供全方位法律服务；

房地产及建筑工程领域，为房地产公司一级开发、二级开发（含项目评审、前期手续、施工管理、房产销售）、物业租赁等房地产开发企业提供全方位法律服务；为建筑工程施工企业、设计企业前期投标、施工管理、结算追款提供全方位法律服务；

融资租赁业务领域，为多家融资租赁公司（包括金融租赁、内资试点、外商投资三类融资租赁公司）开展融资租赁业务提供全方位服务；

商业保理、小额贷款业务领域，为数个商业保理公司及小额贷款公司开展业务提供全方位法律服务；

诉讼仲裁领域，在民商事及行政法领域的诉讼也有丰富的经验，代理房地产开发、转让、建筑工程施工、房屋租赁、融资租赁、民间借贷、股权转让相关案件数百起。

此外，刘尊思律师还致力于金融、行政法方面的法律研究，参与制定和修订《北京市城乡规划条例》和《北京市城镇私有房屋翻建扩建规划管理若干规定》，作为主要编写人员参与编写《北京市规划行政诉讼复议案综合研究》、《北京市规划行政复议、诉讼工作机制研究》、《对设计单位参与违法建设管理的办法研究》等；撰写了《证券市场虚假陈述行为的民事责任研究》、《债务人在代位权诉讼中的法律地位分析》、《保险受益人权利保护与限制》、《论人寿保险合同的成立》等论文。

相关业绩

投资与并购领域

刘尊思律师为如下项目提供全方位法律服务，包括尽职调查、设计交易结构、谈判、起草法律文件、办理后续手续等全程法律服务：

- 为东方鑫岳公司投资海口房地产项目
- 为金锐翔铖投资公司投资松原房地产项目
- 为盛峰通达公司投资北京市某工业地产项目
- 为金锐晟鑫投资公司投资黑龙江省旅游项目
- 为丽泽创展投资公司投资新能源货运汽车项目

房地产开发及建筑工程施工领域

为如下项目提供全方位法律服务：

- 为北京未来科技城开发公司一级开发提供法律服务
- 为海口汇鑫源置业公司一级开发及二级开发提供法律服务
- 为北京阳光城房地产有限公司、北京太合龙脉房地产开发有限责任公司、北京玉泉房地产开发中心、北京上京房地产开发有限公司、北京兴荣基房地产开发有限公司二级开发过程中出现的法律纠纷提供法律服务
- 为达华工程管理(集团)有限公司、北京城建深港建筑装饰工程有限公司工程施工管理及法律纠纷提供法律服务

融资租赁业务领域

- 为瑞泽国际融资租赁公司数十个融资租赁项目提供全方位服务（包括尽职调查、设计交易结构、风险评审、起草法律文件、诉讼、强制执行）
- 为吉运集团股份有限公司上百个融资租赁项目提供全方位服务（包括尽职调查、设计交易结构、谈判、风险评审、起草法律文件、诉讼、强制执行）
- 为大自然融资租赁公司、新开融资租赁公司设立、交易流程制定、交易文件起草提供法律服务，并为该公司数个融资租赁项目提供风险评审及文件起草
- 为信达金融租赁公司法律纠纷提供法律服务

小额贷款业务领域

- 为丽泽创投小额贷款公司的数十个放贷业务提供全方位法律服务（包括尽职调查、设计交易结构、风险评审、诉讼、强制执行）

商业保理领域

- 为金裘商业保理公司设立、交易流程制定、交易文件起草提供法律服务；

民事诉讼领域

- 参与十几个房地产开发、转让纠纷的诉讼业务
- 参与十几个建筑工程施工纠纷的诉讼业务
- 参与数十个房屋租赁纠纷的诉讼业务
- 参与数十个融资租赁纠纷的诉讼业务
- 参与数十个民间借贷纠纷的诉讼业务
- 参与数个公司股权转让纠纷的诉讼业务

行政诉讼领域

- 参与北京市规划委员会、西城规划局、朝阳规划局、昌平规划局、延庆规划局、房山规划局等规划部门上百个行政诉讼的审理。

荣誉奖项

- 2025 The Legal 500 争议解决（诉讼） 推荐律师
- 2018、2022 商法 The A-list 法律精英
- 2022 LEGALBAND 诉讼多面手15强

社会职务

第十二届北京律协公司法专业委员会委员

教育背景

大连海事大学， 法学学士

大连海事大学， 法学硕士

职业资格

中国律师执业资格

工作语言

中文